



COMUNE DI GALLICANO

provincia di Lucca

Via D. Bertini n. 2 – tel. 0583-73071 pec: comunegallicano@postacert.toscana.it

Allegato B

AVVISO PER LA LOCAZIONE DI POSTI AUTO COPERTI NELLA FRAZIONE DI CARDOSO

SI COMUNICA CHE

L'amministrazione comunale intende procedere alla formazione di una graduatoria da utilizzare per l'assegnazione in locazione per la durata di anni 4 (quattro) rinnovabili per ulteriori 4 anni (4+4) di n.4 posti auto coperti siti nella frazione di Cardoso.

REQUISITI E CONDIZIONI

Per poter partecipare al presente avviso è necessario essere residenti nella Frazione di Cardoso.

Ciascun nucleo familiare potrà concorrere per un solo posto auto.

Il posto auto potrà essere utilizzato esclusivamente per il ricovero dei mezzi targati.

CLAUSOLE ESSENZIALI DEL CONTRATTO

Il canone di locazione dovrà essere corrisposto in rate semestrali anticipate ed è fissato in euro 300,00 annuali oltre Iva di Legge; l'importo del canone di locazione sarà soggetto, annualmente, a rivalutazione ISTAT.



COMUNE DI GALLICANO

provincia di Lucca

Via D. Bertini n. 2 – tel. 0583-73071 pec: comunegallicano@postacert.toscana.it

Il contratto, con decorrenza dalla data di stipulazione avrà la durata di anni 4 ed è prevista la possibilità di rinnovo per ulteriori 4 anni.

Alla scadenza del contratto il conduttore dovrà rilasciare il posto auto al Comune.

Sia il Comune che il conduttore potranno in qualsiasi momento e per qualunque motivo richiedere la disdetta del contratto, che dovrà essere comunicata a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento con un preavviso di almeno 3 mesi.

Le spese di registrazione del contratto di locazione saranno a carico del conduttore.

CRITERI DI ASSEGNAZIONE

Qualora le domande regolarmente presentate siano un numero pari o minore ai posti auto coperti disponibili, verrà determinata una graduatoria sulla base dell'ordine temporale di presentazione della domanda.

Nel caso in cui le domande siano maggiori dei posti auto coperti disponibili, i richiedenti saranno invitati a presentare una nuova offerta al rialzo rispetto al canone di locazione inizialmente previsto. Quindi verrà formata una graduatoria sulla base del maggior rialzo offerto dagli istanti.

Quest'ultima graduatoria sarà valida sino ad esaurimento della stessa e verrà utilizzata per l'assegnazione, previa verifica della permanenza dei requisiti dei posti auto che si renderanno ulteriormente disponibili, a causa di disdetta o di risoluzione del contratto per



COMUNE DI GALLICANO

provincia di Lucca

Via D. Bertini n. 2 – tel. 0583-73071 pec: comunegallicano@postacert.toscana.it

naturale scadenza dello stesso.

La non accettazione dell'assegnazione comporta l'esclusione dalla graduatoria.

DOMANDE

Gli interessati dovranno presentare, a pena di esclusione, domanda in bollo entro e non il
giorno 15 settembre 2023 .

Gallicano, li 30 agosto 2023

La Responsabile del Settore Amministrativo

Dott.ssa Giuly Santino