



# COMUNE di GALLICANO

## Prov. di Lucca

✉ Via D. Bertini, 2 - 55027 GALLICANO (LU)

☎ 058373071 - 747973 - 📠 0583730629

E-mail: [info@comune.gallicano.lu.it](mailto:info@comune.gallicano.lu.it) - [a.bertoncini@comune.gallicano.lu.it](mailto:a.bertoncini@comune.gallicano.lu.it)

### AREE FABBRICABILI ANNO 2019.

## AVVISO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Considerato :

che il Comune di Galliciano con deliberazione di Consiglio Comunale n.16 del 31/07/2012 ha determinato i valori medi delle aree edificabili;

che con determinazione del responsabile del servizio n.552 del 22/05/2019, i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili stabiliti con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 16 nella seduta del 31/07/2012 sono stati confermati anche per l'anno 2019;

che la fissazione dei valori venali, semplifica il rapporto tra cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;

che in aggiunta alla fissazione dei valori venali, per fornire un ulteriore valido aiuto ai cittadini,

### RENDE NOTO

che sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo <http://www.comunedigallicano.org/?p=893>, sono pubblicati i seguenti documenti:

- delibera di C.C n.16 del 31/07/2012 inerente la determinazione dei valori medi delle aree edificabili;
- anno 2018/2019: tavole con la sovrapposizione tra il Regolamento Urbanistico Comunale (aree edificabili) e le cartografie catastali;
- per l'anno 2019 : tavole che riportano solo ed esclusivamente le modifiche avvenute per alcune aree edificabili a causa del subentro delle normative di salvaguardia della L.R 65/2014 o per il subentro di pericolosità geomorfologiche e/o idraulica;
- per l'anno 2019: tabella dei soli mappali che hanno subito modifiche in diminuzione dell'edificabilità, a partire dal 01/01/2019, omettendo il riferimento alle singole proprietà per il rispetto della privacy;

Per qualsiasi chiarimento o informazione l'ufficio tecnico è disponibile nell'orario di ricevimento al pubblico: lunedì – mercoledì 9:00 - 13:00 martedì pomeriggio 15:00 – 18:00 o al seguente numero di telefono : 0583/747973.

**IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA**

Geom. Alessandro Bertoncini –

