



COMUNE DI GALLICANO

Provincia di Lucca

ORIGINALE

SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 529 DEL 18.04.2023

Oggetto: VALORI MEDI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2023.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- che il Sindaco del Comune di Galliciano con proprio provvedimento n. 16 in data 01.10.2020 ha nominato responsabile del settore il sottoscritto funzionario, al fine dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 22.12.2022 si approvava il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 162 del 22.12.2022 si approvava il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G) per il triennio 2023/2025;

Visto l'art.5 comma 5 del Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n.504, il quale stabilisce che la base imponibile ai fini ICI/IMU delle aree fabbricabili è rappresentata dal valore venale in comune commercio;

Considerato :

- che si rende opportuno avvalersi della facoltà di determinare il valore venale in commercio delle aree fabbricabili ai fini ICI/IMU allo scopo di fornire ai cittadini un valore di riferimento utilizzabile per il calcolo dell'imposta;
- che i valori così determinati non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc;
- che la fissazione dei valori venali, pur comportando una predeterminazione del gettito ICI/IMU derivante dalle aree fabbricabili, semplifica il rapporto tra cittadino contribuente e l'Amministrazione Comunale e costituisce un importante strumento di deflazione del contenzioso, in un settore particolarmente delicato in quanto potenzialmente privo di riferimenti certi e oggettivi per la determinazione della base imponibile;

- che il Comune di Galliciano con deliberazione di C.C n.16 del 31/07/2012 ha determinato i valori medi delle aree edificabili;

Verificato che:

- l'art.13 del D.L n.201/2011, convertito dalla legge 214/2011, ha anticipato in via sperimentale l'istituzione dell'imposta municipale unica (IMU) di cui agli art.8 e 9 del D.Lgs 23/2011;
- l'art.13 comma 3 del D.L 201/2011, ha richiamato integralmente la disciplina relativa alla determinazione della base imponibile delle aree edificabili di cui all'art.5,comma 5 del D.Lgs n.504/1992;

Visto il Regolamento Urbanistico approvato in data 31/08/2007 con delibera di C.C n.22:

Vista la variante al Regolamento Urbanistico approvata in data 3/12/2013 con delibera di C.C n.28;

Viste le varie varianti puntuali al Regolamento Urbanistico: variante comparto produttivo Bolognana, variante opera pubblica parcheggio Verni, variante opera pubblica Campo, variante opera pubblica loc. Le Capanne di Galliciano, variante opera pubblica scuola materna;

Visto il Piano Strutturale Intercomunale approvato con deliberazione di C.C .45 del 30/09/2019, pubblicato sul B.U.R.T. n. 50 in data 11/12/2019;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Vista la determina del responsabile del servizio n.277 del 03/03/2022, di conferma dei valori medi delle aree fabbricabili stabiliti con deliberazione di C.C n.16 del 31/07/2012, per l'anno 2022;

DETERMINA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI CONFERMARE per l'anno 2023 i valori venali medi in comune commercio delle aree edificabili per l'applicazione dell'ICI/IMU stabiliti con precedente delibera di Consiglio Comunale n. 16 nella seduta del 31/07/2012; valori da ritenersi invariati rispetto agli anni precedenti a causa della crisi economica che ha investito il settore immobiliare.
3. DI DISPORRE conseguentemente l'applicazione per l'anno 2023 dei valori precedentemente stabiliti e approvati con la deliberazione suddetta, tenendo conto delle singole variazioni intervenute in sede di accertamento tributario.
4. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile del SETTORE URBANISTICA - MANUTENZIONE
ALESSANDRO BERTONCINI