

COMUNE DI GALLICANO
PROVINCIA DI LUCCA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2024

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

PERIODO AGGIORNAMENTO:

NOVEMBRE 2022 – NOVEMBRE 2023

I S T A T + 0,7 %

COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|--|------|
| Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi | 4,10 |
| Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica | 4,94 |
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica | 4,91 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica | 4,10 |
| Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv. | 1,24 |
| Sostituzione Edilizia | 3,32 |
| Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica | 3,66 |

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|--|------------------------|
| Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64 | 7,39 |
| Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 | 7,39 |
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR | 9,85 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 | 8,21 |
| Nuova edific. Con I.F sup. 3 | 7,38 |
| Ristrutt. Edilizia - Recupero | 2,41 |
| Sostituzione Edilizia | 6,58 |
| Ristrutturazione urbanistica | Come nuova costruzione |

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
TURISTICHE**

U R B A N I Z Z A Z I O N E P R I M A R I A

| D E S C R I Z I O N E | E U R O |
|--|----------------|
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica | 9,85 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 8,21 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 7,39 |
| Ristrutt. D1-D2 - Restauro | 3,26 |
| Sostituzione Edilizia | 6,58 |

U R B A N I Z Z A Z I O N E S E C O N D A R I A

| D E S C R I Z I O N E | E U R O |
|--|----------------|
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica. | 4,91 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 4,09 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 3,68 |
| Ristrutt. D1-D2 - Restauro | 1,63 |
| Sostituzione Edilizia | 3,26 |

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|---|-------|
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica. | 12,40 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 10,35 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 9,31 |
| Ristrutt. D1-D2 - Restauro | 3,98 |
| Sostituzione Edilizia | 8,28 |

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|---|------|
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica. | 5,58 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 4,75 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 4,28 |
| Ristrutt. D1-D2 - Restauro | 3,19 |
| Sostituzione Edilizia | 3,81 |

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI**

U R B A N I Z Z A Z I O N E P R I M A R I A

| D E S C R I Z I O N E | E U R O |
|---|----------------|
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica. | 14,23 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 11,85 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 10,66 |
| Ristrutt. D1-D2 - Restauro | 3,98 |
| Sostituzione Edilizia | 9,50 |

U R B A N I Z Z A Z I O N E S E C O N D A R I A

| D E S C R I Z I O N E | E U R O |
|---|----------------|
| Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica. | 7,21 |
| Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 6,02 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica | 5,44 |
| Ristrutt. D1-D2 - Restauro | 3,19 |
| Sostituzione Edilizia | 4,78 |

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|--|-------------|
| Nuova Edificazione | 19,12 |
| Ristrutturazione - Restauro - Recupero | 5,58 |

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|--|-------------|
| Nuova Edificazione | 6,35 |
| Ristrutturazione - Restauro - Recupero | 2,13 |

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI ***

URBANIZZAZIONE PRIMARIA
S (speciali) N (normali)

| DESCRIZIONE | EURO |
|---|-------------|
| Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb. | 13,51 |
| Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb. | 11,78 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S) | 12,18 |
| Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N) | 10,61 |
| Ristrutt. Edilizia (N) | 5,17 |
| Ristrutt. Edilizia (S) | 5,58 |
| Sostituzione Edilizia (N) | 9,45 |
| Sostituzione Edilizia (S) | 10,81 |

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

| DESCRIZIONE | EURO |
|---|-------------|
| Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S) | 11,17 |
| Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N) | 10,03 |
| Rist. Edilizia (S-N) | 3,19 |
| Sostituzione Edilizia (S-N) | 8,91 |

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2022

€. 286,50 x 0,7 % =

€. 288,51

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| PER ATTIVITA' TURISTICHE | 5% del costo di costruzione |
| PER ATTIVITA' COMMERCIALI | 8% “ “ “ “ |
| PER ATTIVITA' DIREZIONALI | 8% “ “ “ “ |
| PISCINE CAMPI DA TENNIS | 5% “ “ “ “ |