

SCHEMA PROPOSTA DI DELIBERA n. xxx del xx/xx/2024

OGGETTO : Nuova viabilità presso il plesso scolastico di Gallicano. Approvazione progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità. CUP: I41B22000870004.

La Giunta Comunale

Premesso:

- che con deliberazioni di Giunta comunale n. 108/2021 e successiva n. 9/2022 sono stati approvati rispettivamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica e il progetto definitivo dell'intervento "Realizzazione nuova palestra presso il plesso scolastico e gli impianti sportivi di Gallicano" nell'investimento complessivo di € 3.000.000,00;
- che con nota emessa dal Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il PNRR in data 07/11/2022 il progetto "Realizzazione nuova palestra presso il plesso scolastico e gli impianti sportivi di Gallicano", come sopra approvato, è stato ammesso al finanziamento PNRR Missione 4, componente 1, Investimento 1.3 (Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole), finanziato dall'Unione Europea Next Generation;
- che per quanto sopra si è reso necessario avviare le procedure per la progettazione dei lavori "Nuova viabilità presso il plesso scolastico di Gallicano", che prevede la modifica dell'attuale viabilità perimetrale al plesso scolastico per consentire la realizzazione della nuova palestra;
- che a mezzo di determinazione del Responsabile Settore lavori Pubblici n. 1710 del 30/12/2022 è stato conferito l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento suddetto allo studio Città Futura Società Cooperativa con sede in LUCCA Via Santa Chiara n. 9, C.F. e P.IVA 00432690469;
- che l'intervento "Nuova viabilità presso il plesso scolastico di Gallicano" è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'Ente per l'importo di € 250.000,00 ed è finanziato interamente con fondi di bilancio comunale;
- che per il progetto elaborato dallo studio incaricato sono stati rilasciati l'autorizzazione paesaggistica n. 578 del 21/08/2023 da parte dell'Unione Comuni Garfagnana – Ufficio Procedimenti in materia Paesaggistica (P.G. n.7647/2023) e il nulla-osta da parte della Provincia di Lucca per quanto di competenza per il vincolo stradale (P.G. n. 8779/2023);
- che la società Città Futura suddetta ha redatto il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, nell'investimento di € 250.000,00 di cui € 209.500,00 per lavori (compreso € 15.492,00 per oneri per la sicurezza), approvato a mezzo di deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 02/11/2023;
- che in fase di redazione del progetto esecutivo è emersa la necessità di rivedere e aggiornare alcuni aspetti di dettaglio, il computo metrico e la composizione del quadro economico dell'intervento, in previsione delle procedure di affidamento ed esecuzione lavori che dovranno rispettare il D.Lgs. 36/2023 "Nuovo Codice appalti", e che pertanto è stato deciso di approvare un aggiornamento del progetto definitivo;
- che la società Città Futura suddetta ha trasmesso il nuovo progetto definitivo dell'intervento in oggetto come sopra aggiornato, mantenuto nell'investimento complessivo di € 250.000,00 di cui € 145.700,00 per lavori (compreso € 15.492,00 per oneri per la sicurezza), costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica e documentazione fotografica
 - Quadro economico

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Analisi prezzi unitari
- Incidenza della manodopera
- Censimento e risoluzione delle interferenze
- Piano di manutenzione
- Prime indicazioni Piano di sicurezza e Cronoprogramma dei lavori
- Capitolato speciale d'appalto
- Tav. Localizzazione intervento
- Tav. Planimetria stato attuale
- Tav. Planimetria di progetto
- Tav. Planimetria stato sovrapposto
- Tav. Asse stradale
- Tav. Sezioni tipo
- Tav. Profilo stradale
- Tav. Sezioni stradali da n.1 a 9
- Tav. Sezioni stradali da n.10 a 19
- Tav. Sezioni stradali da n. 20 a 26
- Tav. Schema rete acque chiare
- Tav. Planimetria di progetto con lavori opzionali
- Rel. geologica - geotecnica
- Piano particellare di esproprio

e con il seguente quadro economico :

<u>A – LAVORI</u>	€	€
A1 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 22.401,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	130.208,00	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui € 5.967,01 per costi della manodopera)	15.492,00	
Sommano	145.700,00	145.700,00
 <u>B - SOMME A DISPOSIZIONE</u>		
B1 – IVA 10% sui lavori	14.570,00	
B2 – Spese tecniche: relazione geologica e geotecnica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione, collaudo e coordinamento sicurezza (C.N.P. compreso)	12.000,00	
B3 – IVA 22% su spese tecniche	2.640,00	
B4 – Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.914,00	
B5 – Spese per espropri e frazionamento aree	4.500,00	
B6 – Oneri discarica (IVA compresa)	43.555,00	
B7 – Imprevisti, arrotondamenti, accantonamento per pavimentazione stradale (IVA compresa) e altre spese	24.121,00	
Sommano	104.300,00	104.300,00
TOTALE INVESTIMENTO	250.000,00	

- che per il proseguo dell'iter procedimentale occorre approvare il progetto definitivo;

Dato atto:

- che l'area oggetto dell'intervento è in parte di proprietà privata;
- che a mezzo di nota prot. n. _____ del ___/___/2024 è stato notificato alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio l'avvio del procedimento e del deposito

degli atti ex art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

- che tale nota è stata anche pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente quale avviso ai sensi del comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001;
- che non risultano pervenute osservazioni di sorta da parte delle ditte espropriande nel termine di 30 giorni assegnato con la nota suddetta;
- che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con la variante al Regolamento urbanistico approvata con delibera di C.C. n. 28 del 03.12.2013;
- che l'approvazione del suddetto progetto definitivo costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 12, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione delle aree private quali risultanti dal piano particellare di esproprio;
- che il suddetto progetto definitivo soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di che trattasi;

Ravvisata quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare il suddetto progetto definitivo, nei termini sotto indicati;

Ritenuto detto progetto meritevole di approvazione;

Visto il Decr. Legisl. 18/4/2016 n. 50;

Visto il D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

Visto il Decr. Legisl. N. 36/2023, articolo 225, comma 9, nella parte in cui afferma che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia (...);

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decr. Legisl. 18.8.2000 n. 267;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'articolo 49 del D. Lgs. N. 267 del 2000;

Con voti _____

DELIBERA

1. DI APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. DI APPROVARE, nell'investimento complessivo di € 250.000,00 di cui € 145.700,00 per lavori (compreso € 15.492,00 per oneri per la sicurezza), il progetto definitivo dei lavori di "Nuova viabilità presso il plesso scolastico di Gallicano", redatto dall'Ing. Alunni Macerini Alfredo della società Città Futura Società Cooperativa con sede in Lucca, costituito dagli elaborati elencati in premessa, e con il seguente quadro economico:

<u>A – LAVORI</u>	€	€
A1 - Importo lavori soggetti a ribasso d'asta (di cui € 22.401,05 per costi della manodopera non soggetti a ribasso d'asta)	130.208,00	
A2 - Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (di cui € 5.967,01 per costi della manodopera)	15.492,00	
	Sommano	145.700,00 145.700,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1 – IVA 10% sui lavori	14.570,00	
B2 – Spese tecniche: relazione geologica e geotecnica, progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, contabilità, liquidazione, collaudo e coordinamento sicurezza (C.N.P. compreso)	12.000,00	
B3 – IVA 22% su spese tecniche	2.640,00	
B4 – Incentivo art. 45 D.Lgs. 36/2023	2.914,00	
B5 – Spese per espropri e frazionamento aree	4.500,00	
B6 – Oneri discarica (IVA compresa)	43.555,00	
B7 – Imprevisti, arrotondamenti, accantonamento per pavimentazione stradale (IVA compresa) e altre spese	24.121,00	
	Sommano	104.300,00
TOTALE INVESTIMENTO		104.300,00
		250.000,00

3. DI DARE ATTO:

- che il presente progetto:

- rappresenta il secondo livello di progettazione ai sensi del comma 1 dell'art. 23 del Decr. Lgisl. 50/2016 e, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, contiene tutti gli elementi del primo livello di progettazione omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- è completo degli elaborati di cui all'art. 24 del D.P.R. 207/2010 ed individua compiutamente i lavori da realizzare;
- soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica;

- che a mezzo di nota prot. n. _____ del __/__/2024 è stato notificato alle ditte risultanti dal piano particellare di esproprio l'avvio del procedimento e del deposito degli atti ex art. 16, comma 4, del D.P.R. 327/2001, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;

- che tale nota è stata anche pubblicata all'Albo pretorio dell'Ente quale avviso ai sensi del comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. 327/2001;

- che non risultano pervenute osservazioni di sorta da parte delle ditte espropriande nel termine di 30 giorni assegnato con la nota suddetta;

- che, ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, il vincolo preordinato all'esproprio è sorto con la variante al Regolamento urbanistico approvata con delibera di C.C. n. 28 del 03.12.2013;

- che l'approvazione del progetto come sopra disposta costituisce dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ex art. 12, 1° comma, del D.P.R. 327/2001, ai fini dell'espropriazione delle aree interessate, quali risultanti dal piano particellare di esproprio;

- che l'opera è finanziata con fondi di bilancio dell'Ente.

4. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ex art. 31 del Decr. Legisl. 50/2016, ovvero Responsabile del Progetto di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, è l'Ing. Francesca Biagioni, Responsabile del Settore LL. PP. di questo Comune.

5. DI INCARICARE i Responsabili dei Servizi di procedere all'adozione degli atti conseguenti la presente deliberazione;

6. DI COMUNICARE il presente atto in elenco ai capi gruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267 del 18.8.2000

7. DI DICHIARARE il presente atto I.E.