

COMUNE DI GALLICANO
PROVINCIA DI LUCCA
SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E
SECONDARIA**

CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

ANNO 2025

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

PERIODO AGGIORNAMENTO:

NOVEMBRE 2023 – NOVEMBRE 2024

I S T A T + 1,2 %

COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	4,15
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	5,00
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	4,97
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	4,15
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,25
Sostituzione Edilizia	3,36
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,70

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	7,48
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	7,48
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	9,97
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	8,31
Nuova edific. Con I.F sup. 3	7,47
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,44
Sostituzione Edilizia	6,66
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
TURISTICHE**

U R B A N I Z Z A Z I O N E P R I M A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	9,97
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,31
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,48
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,30
Sostituzione Edilizia	6,66

U R B A N I Z Z A Z I O N E S E C O N D A R I A

D E S C R I Z I O N E	E U R O
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	4,97
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,14
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,72
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,65
Sostituzione Edilizia	3,30

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
DIREZIONALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,55
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,47
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,42
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	4,03
Sostituzione Edilizia	8,38

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	5,65
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,81
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,33
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,23
Sostituzione Edilizia	3,86

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	14,40
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	11,99
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,79
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	4,03
Sostituzione Edilizia	9,61

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	7,30
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,09
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,51
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,23
Sostituzione Edilizia	4,84

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*
VERNI – CARDOSO – CAMPO

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	19,35
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	5,65

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova Edificazione	6,43
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	2,16

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di: *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'
INDUSTRIALI/ARTIGIANALI ***

URBANIZZAZIONE PRIMARIA
S (speciali) N (normali)

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	13,67
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	11,92
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	12,33
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	10,74
Ristrutt. Edilizia (N)	5,23
Ristrutt. Edilizia (S)	5,65
Sostituzione Edilizia (N)	9,56
Sostituzione Edilizia (S)	10,94

URBANIZZAZIONE SECONDARIA

DESCRIZIONE	EURO
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	11,30
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	10,15
Rist. Edilizia (S-N)	3,23
Sostituzione Edilizia (S-N)	9,02

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

COSTO DI COSTRUZIONE

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2022

€ 286,50 x 1,2 % =

€ 291,97

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5%	del	costo	di	costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8%	“	“	“	“
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8%	“	“	“	“
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5%	“	“	“	“