

OGGETTO: **CONTRIBUTO ONERI CONCESSORI RELATIVO ALLE PRATICHE EDILIZIE PER L'ANNO 2025. AGGIORNAMENTO INDICE ISTAT A NOVEMBRE 2025**

**IL RESPONSABILE
SETTORE URBANISTICA MANUTENZIONI**

Premesso:

- che il Sindaco del Comune di Gallicano con proprio provvedimento n. 11 in data 24.07.2024 ha nominato responsabile del settore il sottoscritto funzionario, al fine dell'adozione degli atti di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 19.12.2024 si approvava il Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027 ed i relativi allegati;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 19.12.2024 si approvava il Piano Esecutivo di gestione (P.E.G) per il triennio 2025/2027;

Vista la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65, "Norme per il governo del territorio";

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n° 5/2002 con la quale veniva determinata, per le diversi parti del territorio comunale, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto l'art. 184, commi 5 e 6, della L.R.T. n. 65/2014, che prescrive che la Giunta Regionale provveda ad aggiornare ogni cinque anni l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

Visto in particolare l'art. 184, comma 7, della L.R.T. n. 65/2014, che stabilisce "ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti di cui al comma 6, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice";

Considerato che ai sensi del comma 1, dell'art. 185, della medesima legge, il costo di costruzione, per i nuovi edifici, è determinato ogni cinque anni dalla Giunta Regionale e che al momento non è stato ancora determinato;

Visto il comma 3 del medesimo articolo che recita "nei periodi intercorrenti tra le determinazioni di cui al comma 1, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT. Dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati disponibili dell'indice";

Vista la precedente determina del Responsabile del Servizio n.1605 del 19/12/2024, con la quale venivano adeguati al novembre 2024 sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione da applicare per l'anno 2025;

Ritenuto opportuno, in attesa delle determinazioni della Giunta regionale, adeguare sia gli oneri di urbanizzazione che il costo di costruzione al novembre 2025, da applicare per l'anno 2026;

Visto che la variazione percentuale tra il mese di novembre 2025 ed il corrispondente mese di novembre dell'anno precedente è pari al + 1,0 % (più uno virgola zero per cento), come da pubblicazione dell'Istat ;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali Decreto Legislativo n° 267 del 18.08.2000;

DETERMINA

1. DI DICHiarare la premessa narrativa propedeutica all'adozione del presente atto.
2. DI DARE ATTO che, stante la variazione percentuale determinata dall'ISTAT per il mese di novembre 2025 sul corrispondente mese dell'anno precedente pari al + 1,0 % (più uno virgola zero per cento), le tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per l'anno 2026, approvate con la deliberazione consiliare n. 5 del 22/02/2002, verranno variate della percentuale ISTAT, il tutto, come da schema allegato.
3. DI DARE ATTO che, stante la variazione percentuale determinata dall'ISTAT per il mese di novembre 2025 sul corrispondente mese dell'anno precedente pari al + 1,0 % (più uno virgola zero per cento), il costo di costruzione per l'anno 2026 sarà variato in € 294,89, come da schema allegato.
4. DI DARE ATTO che la presente determinazione non comporta nessun onere aggiunto per l'Ente.
5. DI DARE ATTO che l'unità organizzativa responsabile delle istruttorie e di ogni altro adempimento procedimentale nonché dell'adozione del provvedimento finale è lo sportello unico territoriale (S.U.T) facente parte del settore urbanistica e manutenzione nella figura del responsabile del servizio Geom. Alessandro Bertoncini.
6. DI DARE ATTO che ai sensi di legge non vi sono conflitti di interesse in capo al responsabile del procedimento e in capo ai titolari degli uffici competenti, ad adottare, i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e di provvedimento finale.
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Servizio Finanziario dell'Ente per gli adempimenti di competenza.
8. DI DARE ATTO che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione e al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla stessa data.

Il Responsabile
Settore Urbanistica Manutenzioni
Alessandro Bertoncini