

**COMUNE DI GALLICANO**  
**PROVINCIA DI LUCCA**  
**SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA**

**ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E  
SECONDARIA**  
**CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE**  
**ANNO 2026**

LEGGE REGIONALE 10 novembre 2014, n° 65

**PERIODO AGGIORNAMENTO:**  
**NOVEMBRE 2024 – NOVEMBRE 2025**

**I S T A T + 1,0 %**

# **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI RESIDENZIALI**

## **U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Cambio di destinazione art. 5 ter L.R. 64 o oneri verdi	4,19
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64 o Ristrutturazione Urbanistica	5,05
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR o Ristrutturazione Urbanistica	5,02
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 o Ristrutturazione Urbanistica	4,19
Rist. D1-D2-Rest. Risan. Conserv.	1,26
Sostituzione Edilizia	3,39
Nuova edific con IF sup.3 Ristrutturazione Urbanistica	3,74

## **U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Cambio di destinazione art. 5 L.R. 64	7,55
Nuova edific. volumi agricoli art. 3 L.R. 64	7,55
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Zona A-ISR	10,07
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3	8,39
Nuova edific. Con I.F sup. 3	7,54
Ristrutt. Edilizia - Recupero	2,46
Sostituzione Edilizia	6,73
Ristrutturazione urbanistica	Come nuova costruzione

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

# **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE**

## **U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 Ristrutturazione Urbanistica	10,07
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	8,39
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	7,55
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,33
Sostituzione Edilizia	6,73

## **U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	5,02
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,18
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	3,76
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	1,67
Sostituzione Edilizia	3,33

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

# **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' DIREZIONALI**

## U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	12,68
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,57
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	9,51
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	4,07
Sostituzione Edilizia	8,46

## U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	5,71
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,86
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	4,37
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,26
Sostituzione Edilizia	3,90

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

# **COSTI / MC. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' COMMERCIALI**

## **URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	14,54
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	12,11
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	10,90
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	4,07
Sostituzione Edilizia	9,71

## **URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>EURO</b>
Nuova edific. con I.F. inf. 1,5 o Ristrutturazione Urbanistica.	7,37
Nuova edific. con I.F. tra 1,5 e 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	6,15
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 mc/mq o Ristrutturazione Urbanistica	5,57
Ristrutt. D1-D2 - Restauro	3,26
Sostituzione Edilizia	4,89

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO*  
*VERNI – CARDOSO – CAMPO*

**COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD  
INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA'  
COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

**U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova Edificazione	19,54
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	5,71

**U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova Edificazione	6,49
Ristrutturazione - Restauro - Recupero	2,18

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20%  
per le frazioni montane di: *FIATTONE* – *PERPOLI* – *TRASSILICO*  
*VERNI* – *CARDOSO* – *CAMPO*

# **COSTI / MQ. URBANIZZAZIONE RELATIVI AD INTERVENTI DESTINATI AD ATTIVITA' INDUSTRIALI/ARTIGIANALI \***

## **U R B A N I Z Z A Z I O N E   P R I M A R I A** S (speciali) N (normali)

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edificazione (S) o Ristr. Urb.	13,81
Nuova edificazione (N) o Ristr. Urb.	12,04
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (S)	12,45
Nuova Edif. con I.F. sup. a 3 o Ristr. Urb. (N)	10,85
Ristrutt. Edilizia (N)	5,28
Ristrutt. Edilizia (S)	5,71
Sostituzione Edilizia (N)	9,66
Sostituzione Edilizia (S)	11,05

## **U R B A N I Z Z A Z I O N E   S E C O N D A R I A**

<b>D E S C R I Z I O N E</b>	<b>E U R O</b>
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (S)	11,41
Nuova edificazione con I.F sup. a 3 o Ristr. Urb (N)	10,25
Rist. Edilizia (S-N)	3,26
Sostituzione Edilizia (S-N)	9,11

Gli oneri di urbanizzazione Primaria e Secondaria sono ridotti del 20% per le frazioni montane di : *FIATTONE – PERPOLI – TRASSILICO VERNI – CARDOSO – CAMPO*

\* Solo oneri di urbanizzazione, no costo di costruzione.

# **COSTO DI COSTRUZIONE**

AGGIORNAMENTO ISTAT AL NOVEMBRE 2025

€. 291,97 x 1,0 % =

**€. 294,89**

PER ATTIVITA' TURISTICHE	5% del costo di costruzione
PER ATTIVITA' COMMERCIALI	8% “ “ “ “
PER ATTIVITA' DIREZIONALI	8% “ “ “ “
PISCINE CAMPI DA TENNIS	5% “ “ “ “